



46746-2025

MEMORANDO AJ-425-2025

PARA: PRESIDENCIA EJECUTIVA (E)

DE: ASESORÍA JURÍDICA

ASUNTO: CRITERIO JURÍDICO RESPECTO A INFORME DE
CONSTATAción FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL
DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA
EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA: 20 de octubre de 2025

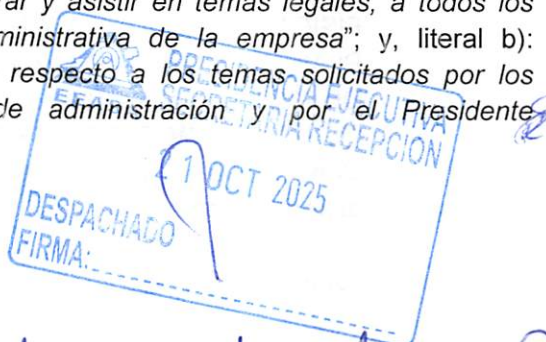
En atención a la sumilla inserta de Presidencia Ejecutiva (E) en memorando No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025 remitido por el señor Jefe de Sección 3 -- Contabilidad (E) del Departamento Financiero con el visto bueno de la señora Directora Departamental, en el cual se solicita se ponga en conocimiento del Directorio el INFORME DE CONSTATAción FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

Al respecto me permito presentar el mismo en los siguientes términos:

I.- Pertinencia

1.1 De acuerdo al Art. 65 de la actualización del Manual Orgánico Funcional de la Empresa Eléctrica Ambato Regional Centro Norte S.A., el cual establece que Asesoría Jurídica: *"Es el organismo encargado de asesorar y asistir legalmente a los órganos de gobierno, administración, Presidente Ejecutivo y directores departamentales; para asegurar que los asuntos de derecho público, tributario, laboral, civil, societario, administrativo y demás ramas de derecho que requiera la Empresa, se gestionen de acuerdo al marco constitucional y legal vigente; y, en función del mejor interés institucional"*.

1.2 El artículo 66, literal a), ibídem prevé que, una de las funciones de Asesoría Jurídica es: *"Asesorar y asistir en temas legales, a todos los niveles de la estructura administrativa de la empresa"*; y, literal b): *"Presentar informes jurídicos respecto a los temas solicitados por los organismos de gobierno, de administración y por el Presidente Ejecutivo;"*.



D - Ger. General, para conocimiento y resolución de Directorio y
Junta de Accionistas



- 1.3 En el referido marco de competencias es necesario indicar que la Asesoría Jurídica no es un órgano operativo de control, creación, seguimiento o implementación de procesos internos de los Departamento de la EEASA. Cada Director Departamental de la Empresa es responsable de los procesos y procedimientos a su cargo, por lo que, en ejercicio de sus competencias, deben determinar la oportunidad, mérito y conveniencia de sus decisiones en el desarrollo de su gestión.
- 1.4 En este contexto, los **informes jurídicos** emitidos por Asesoría Jurídica **corresponden a la inteligencia de una norma**, por lo que este informe tiene una naturaleza informativa, de conformidad con el artículo 123 del Código Orgánico Administrativo, que establece:
"Alcance del dictamen o informe. El dictamen o informe se referirá a los aspectos objeto de la consulta o del requerimiento; a las materias objeto de la competencia del órgano emisor y a los aspectos que incumben a la profesión, arte u oficio, de los servidores públicos que lo suscriben."
- 1.5 Concomitante con lo manifestado en el párrafo precedente, se tiene el artículo 149 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva que define: *"1. A efectos de la resolución del procedimiento, se solicitarán aquellos informes que sean obligatorios por disposiciones legales, y los que se juzguen necesarios para resolver, citándose el precepto que los exija o fundamentando, o en su caso, la conveniencia de solicitarlos."*
- 1.6 El artículo 150 de la norma citada anteriormente, establece que: *"1. Salvo disposición legal expresa en contrario, los informes serán facultativos y no vinculantes. (...)".*

II.- Antecedentes

- 2.1 Con memorando No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025, el señor Jefe de Sección 3 – Contabilidad (E) del Departamento Financiero con el visto bueno de la señora Directora Departamental remiten a la Presidencia Ejecutiva (E) el INFORME DE CONSTATAción FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, el cual, establece:
"(...) CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN
Debido a los aspectos de control interno que las entidades públicas deben observar, se pone en consideración que, la norma 100-03 responsables del control interno señala: "...Los directivos, en el cumplimiento de su responsabilidad, pondrán especial cuidado en áreas



de mayor importancia por su materialidad y por el riesgo e impacto en la consecución de los fines institucionales."

En el ámbito financiero, la información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada podría influir sobre las decisiones. En otras palabras, la materialidad es un aspecto de relevancia específico para la entidad. En nuestra opinión técnica, y considerando que es un movimiento que será observado por los organismos de control, el importe del ajuste por reavalúo es material, tomando en cuenta que represente a el 4.9% del patrimonio total al 31 de diciembre del 2024.

Consideramos que, el Directorio de la Empresa, según está establecido en el numeral 4 del artículo trigésimo séptimo de la Reforma y Codificación Integral de Estatutos de la EEASA, debe conocer los informes financieros y contables; y, con sus recomendaciones, elevarlos a resolución de la Junta General de Accionistas.

Además, se debe considerar que, en el numeral 6 del artículo décimo séptimo del instrumento ibidem, establece dentro de las atribuciones de la Junta General, conocer y aprobar la proforma presupuestaria y/o sus reformas, los informes, cuentas y balances que presente el Presidente Ejecutivo, por lo que se considera procedente, poner en conocimiento de la Junta General el presente informe.

De manera complementaria, la Ley de Compañías vigente, en su artículo 231, determina que la Junta General tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de la compañía.

Conclusión

La EEASA aplicó un procedimiento de reavalúo de su propiedad, planta y equipo, con corte al 31 de diciembre del 2024, cumpliendo de esta manera los requerimientos de las NIIF 16 y 36. Como resultado, obtuvo una revalorización de sus activos por US\$ 23'370,187.05; un deterioro que alcanza los US\$ 9'662,559.74 lo que dio como resultado un incremento del patrimonio de US\$ 13707,627.31. (...)"

- 2.2 Con sumilla inserta en No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025, la Presidencia Ejecutiva (E) dispuso: "AJ, Su informe. (...)"

III.- Marco jurídico

3.1 CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Artículo 82.- "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes."



Artículo 226.- *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*

Artículo 313.- *“El Estado se reserva el derecho de administrar, regular, controlar y gestionar los sectores estratégicos, de conformidad con los principios de sostenibilidad ambiental, precaución, prevención y eficiencia.*

Los sectores estratégicos, de decisión y control exclusivo del Estado, son aquellos que por su trascendencia y magnitud tienen decisiva influencia económica, social, política o ambiental, y deberán orientarse al pleno desarrollo de los derechos y al interés social.

Se consideran sectores estratégicos la energía en todas sus formas, las telecomunicaciones, los recursos naturales no renovables, el transporte y la refinación de hidrocarburos, la biodiversidad y el patrimonio genético, el espectro radioeléctrico, el agua, y los demás que determine la ley”.

Artículo 314.- *“El Estado será responsable de la provisión de los servicios públicos de agua potable y de riego, saneamiento, energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad, infraestructuras portuarias y aeroportuarias, y los demás que determine la ley”.*

Artículo 315.- *“El Estado constituirá empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas. (...)”.*

3.2 LEY ORGÁNICA DE EMPRESAS PÚBLICAS

Artículo 4.- *“DEFINICIONES.- Las empresas públicas son entidades que pertenecen al Estado en los términos que establece la Constitución de la República, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio, dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión. Estarán destinadas a la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas que corresponden al Estado. (...)”.*

Artículo 9.- *“ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO.- Son atribuciones del Directorio las siguientes:*



1. Establecer las políticas y metas de la Empresa, en concordancia con las políticas nacionales, regionales, provinciales o locales formuladas por los órganos competentes y evaluar su cumplimiento; (...)
4. Aprobar las políticas aplicables a los planes estratégicos, objetivos de gestión, presupuesto anual, estructura organizacional y responsabilidad social corporativa; (...)"

Disposición General Quinta

"QUINTA: SISTEMA CONTABLE Y DE ADMINISTRACIÓN DE CUENTAS DE RECURSOS FINANCIEROS: Las Empresas públicas, sus subsidiarias y filiales no están obligadas a llevar su contabilidad aplicando normas de contabilidad gubernamental, tampoco están obligadas a gestionar sus recursos financieros a través de la Cuenta Única del Tesoro Nacional ni a través del ESIGEF. La contabilidad que lleven las empresas públicas estará basada en los principios de contabilidad de general aceptación y normas internacionales de contabilidad, generando toda la información financiera necesaria para medir su gestión tanto administrativa y financiera." (El énfasis me pertenece)

Disposición Transitoria Segunda "RÉGIMEN TRANSITORIO DE LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS A EMPRESAS PÚBLICAS":

"2.2.1.5. Régimen previsto para las empresas incluidas en el Mandato Constituyente No. 15. De conformidad con lo previsto en la Disposición Transitoria Tercera del Mandato Constituyente No. 15 expedido por la Asamblea Nacional Constituyente el 23 de julio de 2008, en virtud de sus indicadores de gestión, las siguientes sociedades anónimas: Empresa Eléctrica Quito S.A., Empresa Eléctrica Regional del Sur S.A., Empresa Eléctrica Regional Norte S.A., Empresa Eléctrica Regional Centro Sur C.A.; Empresa Eléctrica Cotopaxi S.A.; Empresa Eléctrica Riobamba S.A.; Empresa Eléctrica Ambato Regional Centro Norte S.A.; y, Empresa Eléctrica Azogues S.A.; hasta que se expida el nuevo marco jurídico del sector eléctrico, seguirán operando como compañías anónimas reguladas por la Ley de Compañías, exclusivamente para los asuntos de orden societario. Para los demás aspectos tales como el régimen tributario, fiscal, laboral, contractual, de control y de funcionamiento de las empresas se observarán las disposiciones contenidas en esta Ley."

3.3 LEY DE COMPAÑÍAS

Artículo 143.- "La compañía anónima es una persona jurídica cuyo capital, dividido en acciones negociables, está formado por la aportación de los accionistas que responden únicamente por el monto de sus



acciones. La compañía anónima se podrá constituir a través de contrato o mediante acto unilateral. (...).

Artículo 231.- *“La junta general tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de la compañía. Es de competencia de la junta general:*

2. Conocer anualmente las cuentas, los estados financieros, los informes que le presentaren los administradores o directores y los comisarios (...).

3.4 NORMAS DE CONTROL INTERNO PARA LAS ENTIDADES, ORGANISMOS DEL SECTOR PÚBLICO Y DE LAS PERSONAS JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO QUE DISPONGAN DE RECURSOS PÚBLICOS

“100-01 Control Interno

El control interno será responsabilidad de cada institución del Estado y de las personas jurídicas de derecho privado que dispongan de recursos públicos y tendrá como finalidad crear las condiciones para el ejercicio del control.

El control interno es un proceso integral aplicado por la máxima autoridad, la dirección y el personal de cada entidad, que proporciona seguridad razonable para el logro de los objetivos institucionales y la protección de los recursos públicos. Constituyen componentes del control interno el ambiente de control, la evaluación de riesgos, las actividades de control, los sistemas de información y comunicación, y el seguimiento. El control interno está orientado a cumplir con el ordenamiento jurídico, técnico y administrativo, promover eficiencia y eficacia de las operaciones de la entidad y garantizar la confiabilidad y oportunidad de la información, así como la adopción de medidas oportunas para corregir las deficiencias de control.”

“100-03 Responsables del control interno

El diseño, establecimiento, mantenimiento, funcionamiento, perfeccionamiento, y evaluación del control interno es responsabilidad de la máxima autoridad, de los directivos y el personal de la entidad, de acuerdo con sus competencias. Los directivos, en el cumplimiento de su responsabilidad, pondrán especial cuidado en áreas de mayor importancia por su materialidad y por el riesgo e impacto en la consecución de los fines institucionales. El personal de la entidad es responsable de realizar las acciones y atender los requerimientos para el diseño, implantación, operación y fortalecimiento de los componentes del



control interno de manera oportuna, sustentados en la normativa legal y técnica vigente y con el apoyo de la auditoría interna como ente asesor y de consulta”.

3.5 ESCRITURA DE REFORMA Y CODIFICACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA AMBATO REGIONAL CENTRO NORTE S.A.

“ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- *La Junta General, formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos, es el órgano supremo de la Compañía, y tendrá las siguientes atribuciones: (...)*

6. Conocer y aprobar la proforma presupuestaria y/o sus reformas, los informes, cuentas y balances que presente el Presidente Ejecutivo; (...).”

“ARTÍCULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO.- *Son deberes y atribuciones del Directorio: (...)*

4. Conocer la proforma presupuestaria anual y el flujo de fondos, los informes administrativos, financieros y contables, y, con sus recomendaciones, elevarlos a resolución de Junta General de Accionistas; (...).”

IV. Conclusión

4.1 La Ley Orgánica de Empresas Públicas (LOEP) es la norma principal que regula la constitución, organización, funcionamiento, control y responsabilidad de las empresas públicas en Ecuador.

4.2 Esta ley otorga autonomía administrativa, financiera y de gestión a las empresas públicas, pero bajo un marco de rendición de cuentas y limitaciones que garantizan la seguridad jurídica.

4.3 Es importante indicar que las disposiciones transitorias de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, en los apartados 2.2.1.4 y 2.2.1.5; Régimen previsto para las empresas incluidas en el Mandato Constituyente No. 15, establecen que, entre otras, que la Empresa Eléctrica Ambato Regional Centro Norte S.A.; hasta que se expida el nuevo marco jurídico del sector eléctrico, seguirán operando como compañías anónimas reguladas por la Ley de Compañías, exclusivamente para los asuntos de orden societario.

4.4 La Disposición General Quinta de la LOEP, estipula que las Empresas públicas no están obligadas a llevar su contabilidad aplicando normas de contabilidad gubernamental, disponiendo que la contabilidad que lleven las empresas públicas estará basada en los principios de contabilidad de



general aceptación y normas internacionales de contabilidad, generando toda la información financiera necesaria para medir su gestión tanto administrativa y financiera; esta disposición establece una excepción normativa importante para el régimen de las empresas públicas, diferenciándolas expresamente del resto de entidades del sector público que deben observar las normas de contabilidad gubernamental y gestionar sus recursos financieros mediante sistemas centralizados como el ESIGEF (Sistema de Gestión Financiera) y la Cuenta Única del Tesoro Nacional.

- 4.5 La Disposición General Quinta de la LOEP reconoce una naturaleza empresarial diferenciada de las empresas públicas frente a las demás entidades del sector público. Les otorga autonomía contable y financiera, alineada con las mejores prácticas internacionales, lo cual puede traducirse en una gestión más eficiente, dinámica y competitiva.
- 4.6 La Ley de Compañías en su artículo 231 determina que es competencia de la Junta General de Accionistas resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de la compañía.
- 4.7 En las empresas públicas, los órganos de dirección y administración son el Directorio y la Gerencia General, en este sentido, la LOEP asigna al Directorio competencias de alto nivel, relativas a políticas, presupuesto, estructura organizativa, normas internas, etc; no obstante, conforme lo estipula la disposición transitoria segunda de la LOEP, para el ámbito societario, la EEASA, en concordancia con lo determinado en la Ley de Compañías, mantiene como órgano supremo de la compañía a la Junta General de Accionistas.
- 4.8 A través de memorando No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025, el señor Jefe de Sección 3 – Contabilidad (E) del Departamento Financiero con el visto bueno de la señora Directora Departamental remiten a la Presidencia Ejecutiva (E) el INFORME DE CONSTATAción FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
- 4.9 El numeral 4 del artículo trigésimo séptimo de la ESCRITURA DE REFORMA Y CODIFICACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA AMBATO REGIONAL CENTRO NORTE S.A. determina que es atribución del Directorio conocer los informes financieros y contables.



- 4.10 En este orden de ideas, el numeral 6 del artículo décimo séptimo de la ESCRITURA DE REFORMA Y CODIFICACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA AMBATO REGIONAL CENTRO NORTE S.A., refiere que es atribución de la Junta General de Accionistas el conocer y aprobar los informes, cuentas y balances que presente el Presidente Ejecutivo.
- 4.11 En razón de la normativa citada y el análisis efectuado, de conformidad con lo previsto en la disposición general quinta de la LOEP y el numeral 4 del trigésimo séptimo artículo de la ESCRITURA DE REFORMA Y CODIFICACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA AMBATO REGIONAL CENTRO NORTE S.A., es competencia privativa del Directorio de la Empresa, conocer los informes financieros y contables; y, en base a sus recomendaciones, elevarlos a Junta General de Accionistas, órgano supremo de la compañía que, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 6 del artículo décimo séptimo del Estatuto Social, deberá conocer y aprobar el memorando No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025, INFORME DE CONSTATACIÓN FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

V. Recomendación

Por lo expuesto, me permito recomendar que el INFORME DE CONSTATACIÓN FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, presentado por la Administración de la Empresa a través del Departamento Financiero, constante en memorando No. DF-CON-2993-2025 de fecha 03 de octubre de 2025, se traslade a conocimiento del Directorio, a fin de que dicho organismo colegiado ejerza las atribuciones legales señaladas en este informe y proceda a conocer y recomendar su aprobación a la Junta General de Accionistas, tomando en consideración que es un tema de suma importancia en el ámbito económico – financiero y societario para los intereses institucionales de la EEASA.

Atentamente,

Ab. Diego Goyes, Mg.

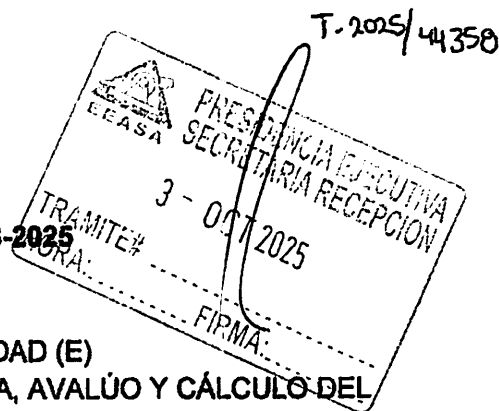
ASESOR JURÍDICO

DG/mbm.

Copia: Archivo



MEMORANDO DF-CON-2993-2025



PARA: PRESIDENCIA EJECUTIVA (E)
DE: JEFATURA DE SECCIÓN CONTABILIDAD (E)
ASUNTO: INFORME DE CONSTATAción FÍSICA, AVALÚO Y CÁLCULO DEL DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EEASA, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.
FECHA: Octubre 03, 2025

ANTECEDENTES

La EEASA, de acuerdo con la disposición transitoria segunda de la Ley Orgánica de Empresas Públicas (LOEP), se encuentra en un régimen transitorio. Según el numeral 2.2.1.5., sigue operando como compañía anónima regulada por la Ley de Compañías, exclusivamente para los asuntos de orden societario.

La Disposición General Quinta de la LOEP, establece que la contabilidad que lleven las empresas públicas estará basada en los principios de contabilidad de general aceptación y normas internacionales de contabilidad.

Por su parte, el señor Superintendente de Compañías, mediante la Resolución 08.G.DSC.010 (Registro Oficial 498, 31 de diciembre del 2008), dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, en todas las entidades bajo su control, correspondiéndole a la EEASA la implementación a partir del año 2011.

Las NIIF constituyen el avance técnico más importante en el país, en materia contable. Entre sus finalidades se persigue el reflejo fiel de la realidad económica - financiera de las empresas, a través de un constante proceso de mejora tanto en la preparación como en la presentación del estado de situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y cambios en el patrimonio, y de los elementos de estos estados que son los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y egresos.

Las NIIF permiten una medición adecuada, bajo preceptos estandarizados a nivel mundial, de todos los elementos señalados en el párrafo anterior, con el propósito de suministrar a los usuarios de los estados financieros, principalmente a los propietarios del capital y posibles inversionistas, la mejor información disponible a una determinada fecha.

Debido a las características particulares de la EEASA, la mayor concentración de su capital se encuentra en la propiedad, planta y equipo, integrado por la infraestructura física utilizada en las etapas funcionales de generación, subtransmisión, distribución, alumbrado público, comercialización y administración (activos eléctricos); así como

D. Ser General, para conocimiento y resolución de Directorio y T. Accionistas

por otros activos empleados en el servicio tales como edificios, terrenos, vehículos, equipos de computación, de comunicación y de oficina, maquinarias, repuestos, herramientas y, otros de naturaleza corporal (instalaciones generales).

Por la incidencia de diversos factores, el valor de la propiedad, planta y equipo puede sufrir variaciones en más o en menos, originando un superávit por avalúo o un deterioro, respectivamente. Los aspectos que determinan estos efectos, son medidos por peritos especializados y calificados, quienes emiten un informe técnico sobre cuya base se ajustan los activos a una fecha de corte, en concordancia con lo que establecen las normas NIC 16 y NIC 36, que prescriben, adicionalmente, la necesidad de realizar peritajes cada 3 o 5 años, de acuerdo con las necesidades de cada empresa.

Desde la implementación de las NIIF en la EEASA, se llevaron a cabo 3 procesos de reavalúo, (2011, 2015 y 2020). Es importante indicar que, el resultado de cualquier proceso de esta naturaleza es una estimación profesional que toma en cuenta varios factores técnicos y legales.

Para valorar la propiedad, planta y equipo de la EEASA con corte al 31 de diciembre del 2024, se contrató una firma de consultora externa especializada en la aplicación de la normativa financiera y avalúos, cuyo propósito fue llevar a cabo una constatación física de las instalaciones generales y una muestra aleatoria representativa de los activos eléctricos, para que, sobre la base de evidencia documental, se realicen las valoraciones. Este contrato también incluyó la liquidación de obras en construcción en atención a las recomendaciones de los organismos de control del año 2023.

El informe que presentó la firma contratada consta adjunto al presente memorando. Un resumen de los resultados obtenidos se muestra a continuación.

RESULTADOS FINANCIEROS DEL REAVALÚO

La valoración de la propiedad, planta y equipo, determinó un incremento en el patrimonio de la EEASA al 31 de diciembre del 2024, por un valor de US\$ 13'707.627,31. Debido a la importancia relativa de este monto y al implicar un movimiento de las cuentas patrimoniales, es importante y necesario que el Directorio de la Empresa lo conozca.

El siguiente cuadro, muestra los efectos de la valoración de cada uno de los grupos en los que se clasifica la propiedad, planta y equipo de la EEASA:

Afectación de la propiedad, planta y equipo

GRUPO	Propiedades al 31/12/2024	Propiedades revaluadas al 31/12/2024	Revalorización de propiedades	Deterioro de propiedades	Afectación patrimonial neta al 31/12/2024
INSTALACIONES GENERALES					
Edificios	25,194,115	26,667,795	5,474,849	-4,001,169	1,473,680
Mobiliario y equipo de oficina	408,288	592,545	187,450	-1,180	186,260
Equipos de computación y comunicación	2,561,113	3,472,149	905,214	-14,178	891,036
Maquinaria y equipo	1,255,556	1,434,554	182,183	-3,188	178,997
Vehículos, equipos de transporte	2,012,954	3,725,620	1,762,054	-49,388	1,712,666
Repuestos y herramientas	1,388,206	1,535,001	173,103	-28,308	146,795
Otras propiedades, planta y equipo	5,979,665	6,126,474	154,369	-7,560	146,809
Terrenos	12,421,858	13,517,337	1,540,741	-445,062	1,095,680
Total Instalaciones Generales	51,239,553	57,071,475	10,379,964	-4,648,041	5,831,923
ACTIVOS ELÉCTRICOS	227,713,834	235,589,539	12,980,224	-5,114,619	7,875,705
Total Activos Eléctricos	227,713,834	235,589,539	12,980,224	-5,114,619	7,875,705
Total General	278,953,386.79	292,661,014.10	23,370,187.05	-9,662,559.74	13,707,627.31

Según el cuadro precedente, la afectación neta del patrimonio resulta de la diferencia entre la revalorización de propiedades por el valor de US\$ 23'370,187.05 y el deterioro de US\$ -9'662,559.74. El ajuste resultante se registró en la cuenta patrimonial 31402 superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo y consta en los estados financieros del presente año.

CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN

Debido a los aspectos de control interno que las entidades públicas deben observar, se pone en consideración que, la norma 100-03 responsables del control interno señala: "...Los directivos, en el cumplimiento de su responsabilidad, pondrán especial cuidado en áreas de mayor importancia por su materialidad y por el riesgo e impacto en la consecución de los fines institucionales."

En el ámbito financiero, la información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada podría influir sobre las decisiones. En otras palabras, la materialidad es un aspecto de relevancia específico para la entidad. En nuestra opinión técnica, y considerando que es un movimiento que será observado por los organismos de control, el importe del ajuste por reavalúo es material, tomando en cuenta que represente a el 4.9% del patrimonio total al 31 de diciembre del 2024.

Consideramos que, el Directorio de la Empresa, según está establecido en el numeral 4 del artículo trigésimo séptimo de la Reforma y Codificación Integral de Estatutos de

la EEASA, debe conocer los informes financieros y contables; y, con sus recomendaciones, elevarlos a resolución de la Junta General de Accionistas.

Además, se debe considerar que, en el numeral 6 del artículo décimo séptimo del instrumento ibídem, establece dentro de las atribuciones de la Junta General, conocer y aprobar la proforma presupuestaria y/o sus reformas, los informes, cuentas y balances que presente el Presidente Ejecutivo, por lo que se considera procedente, poner en conocimiento de la Junta General el presente informe.

De manera complementaria, la Ley de Compañías vigente, en su artículo 231, determina que la Junta General tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de la compañía.

Conclusión

La EEASA aplicó un procedimiento de reavalúo de su propiedad, planta y equipo, con corte al 31 de diciembre del 2024, cumpliendo de esta manera los requerimientos de las NIIF 16 y 36. Como resultado, obtuvo una revalorización de sus activos por US\$ 23'370,187.05; un deterioro que alcanza los US\$ 9'662,559.74 lo que dio como resultado un incremento del patrimonio de US\$ 13'707,627.31.

Recomendación

Considerando el monto del ajuste, se recomienda que los procesos de reavalúo se practiquen cada 3 años, incrementando el tamaño de la muestra aleatoria de activos eléctricos, con lo cual se podrá conseguir información cada vez más útil.

Atentamente,


Dr. Juan Carlos Calderón
CONTADOR GENERAL (E)

Visto bueno,


Dra. Silvia Garcés V.
DIRECTORA FINANCIERA (E)